



EDIFICIO IN VENDITA IN PLAZA SANTA ANA/PLAZA DEL ÁNGEL/HUERTAS, MADRID

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 15,842,089.25

Posizione

Nazione:	Spain
Stato / Regione / Provincia:	Madrid
Città:	Madrid
Publicato:	26/01/2026

Descrizione:

Situato nel cuore del vivace quartiere Centro di Madrid, Plaza Santa Ana è un iconico spazio aperto situato nell'affascinante Barrio de Cortes. Questo luogo emblematico è una perfetta fusione di tempo libero e cultura, che cattura l'essenza unica di Madrid.~~Considerata una tappa obbligata per ogni visitatore che voglia vivere veramente l'essenza della capitale spagnola, la Plaza de Santa Ana ha una storia e una bellezza che la contraddistinguono. Si dice che senza una visita a questa piazza non si possa affermare di aver veramente esplorato la città.~~Questo spazio ha acquisito una rinnovata importanza grazie all'ampia ristrutturazione della vicina Plaza de Canalejas e alla sua vicinanza all'emblematica Puerta del Sol. Plaza Santa Ana è un'oasi culturale all'interno del Barrio de las Letras, un'area ricca di storia letteraria e artistica.~~L'edificio che domina la piazza ha un'architettura che fonde elementi storici con i comfort moderni. Con un totale di 1.600 m² di costruzione, la sua destinazione d'uso principale è residenziale, anche se sono previste diverse alternative per uso terziario, culturale e ricettivo. Attualmente funziona come un centro educativo completamente attrezzato, che soddisfa tutti i requisiti richiesti dal ministero corrispondente e ha superato con successo ispezioni e valutazioni tecniche.~~L'immobile in vendita interessa l'intero fabbricato, ad eccezione dei locali al piano terra, un appartamento al quarto piano ed un ripostiglio. Cio include il primo, secondo, terzo e quarto piano, ad eccezione di un piano e di un ripostiglio. La disponibilità è senza spese o inquilini al momento della firma dell'atto pubblico di vendita, che offre un'opportunità unica per acquisire un pezzo della storia e della cultura di Madrid.~~Il prezzo di questa proprietà esclusiva è di € 13.500.000, un riflesso del valore storico, culturale e strategico di questa posizione privilegiata in Plaza Santa Ana.~~VIVI LA VITA DOVE TI DANNO LA VITA~



Comune

Floor Number: 4

Building details

Numero di piani: 4

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ODVW-T220/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 17720200

