



EDIFICIO IN VENDITA, CENTRO MADRID, INVESTITORI SPECIALI

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 96,708,162.65

Posizione

Nazione:	Spain
Stato / Regione / Provincia:	Madrid
Città:	Madrid
Cap:	28001
Pubblicato:	26/01/2026

Descrizione:

IMadrid, l'affascinante capitale della Spagna, affettuosamente conosciuta come la Villa y Corte, irradia un'energia e una diversità eccitanti che la contraddistinguono nel cuore della penisola iberica. Questa città vibrante ed eclettica non è solo il centro nevralgico della Spagna, ma è anche la terza area metropolitana più grande all'interno dell'Unione Europea. In questo ambiente di costante effervescenza, c'è un edificio unico che incarna un potenziale attraente per investitori visionari.~~Situata in una posizione privilegiata nel centro della città, accanto all'emblematico Paseo de la Castellana, questa struttura ad angolo emerge come punto di riferimento architettonico alla confluenza di due strade. La sua posizione in Calle de Velázquez, una strada con un'eredità storica risalente al XIX secolo, conferma la sua rilevanza nel quartiere Salamanca, una zona esclusiva e desiderabile di Madrid. Questa arteria urbana scorre verso sud, collegando la maestosa Calle de Alcalá con il sereno Parque del Retiro e culminando nell'Avenida del Doctor Arce.~~L'edificio, imponente nella sua forma, si trova su un generoso lotto di 1.016 m². Raggiungendo il cielo, i suoi sei piani ospitano un totale di 6.721 m² costruiti, a testimonianza della sua grandezza e del suo potenziale. La disposizione funzionale e il design ne rispecchiano la versatilità, con destinazione commerciale al piano terra e interrato e residenziale ai piani superiori.~~Gli ampi locali commerciali al piano terra e al piano interrato coprono una generosa superficie di 2.174 mq, uno spazio ideale per dare vita ad iniziative commerciali con lungimiranza. Partendo dal primo piano e salendo al sesto, si sviluppa una superficie residenziale complessiva di 4.547 mq. Ciascuno di questi piani residenziali presenta uno schema di due case per livello, denominate "Sinistra" e "Destra". Eccezionalmente, il primo e il sesto piano adottano un progetto abitativo più contenuto, incorporando



anche comodi ripostigli.~~Questo singolare edificio, immerso nel cuore pulsante della città, si pone come una tela bianca, un'opportunità per gli investitori che desiderano contribuire all'evoluzione di questa dinamica metropoli. Con la sua posizione strategica, il suo design architettonico e il suo potenziale di trasformazione, questo edificio diventa un attore chiave nell'ambiente vibrante che è Madrid. È più di uno spazio fisico; è un invito a vivere la vita dove scorre senza restrizioni, dove ogni angolo sussurra la storia e il futuro di questa città che pulsa di passione e diversità.~~VIVI LA VITA DOVE TI DANNO LA VITA~

Condizione: Must be reformed

Comune

Floor Number: 6

Building details

Numero di piani: 6

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ODVW-T221/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 17725758

