



## EDIFICIO DI MAGAZZINI A BARAJAS, MADRID

### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Proprietà per: | Saldi             |
| Prezzo:        | USD 10,123,046.27 |

### Posizione

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Nazione:                     | Spain      |
| Stato / Regione / Provincia: | Madrid     |
| Città:                       | Madrid     |
| Cap:                         | 28042      |
| Pubblicato:                  | 26/01/2026 |

### Descrizione:

È in vendita un imponente edificio situato nel centro storico di Barajas, a Madrid. Questo edificio ha un'ampia superficie costruita di 4.289 m<sup>2</sup> ed è in ottimo stato di conservazione. La sua posizione strategica vicino all'aeroporto di Barajas lo rende un'opportunità unica per investitori e aziende alla ricerca di uno spazio versatile e accessibile.~~L'immobile è destinato ad uso magazzino, il che lo rende ideale per chi necessita di ulteriore deposito o per aziende che desiderano offrire servizi di deposito e logistica. Inoltre, ha una serie di vantaggi e servizi che rendono la sua posizione ancora più attraente.~~Ulteriori vantaggi includono la disponibilità di servizi come la connessione elettrica, il facile accesso agli autobus che facilitano il trasporto di persone e merci, la vicinanza ai centri commerciali per soddisfare le esigenze degli occupanti e la vicinanza a centri medici e ospedali che garantiscono tranquillità in caso di emergenze.~~Per quanto riguarda i trasporti pubblici, l'edificio ha un accesso ravvicinato alle stazioni della metropolitana e dei treni, il che facilita gli spostamenti di dipendenti e clienti. Inoltre, la sua posizione offre anche la comodità di avere supermercati vicini, che facilitano l'approvvigionamento e l'approvvigionamento.~~In breve, questo edificio nel centro storico di Barajas offre una grande opportunità di investimento con la sua ampia area edificata, le buone condizioni e l'uso versatile dei magazzini. Inoltre, la sua vicinanza all'aeroporto, ai trasporti pubblici e ai vari servizi lo rendono un'opzione molto attraente per chi cerca un luogo strategico per stabilire la propria attività.~~Il prezzo di vendita è di € 8.650.000. Per maggiori informazioni e dettagli su questa opportunità unica, si consiglia di contattare i venditori. Non perdere l'opportunità di acquisire questo imponente edificio in una posizione privilegiata a Madrid!~

|             |      |
|-------------|------|
| Condizione: | Good |
|-------------|------|



## **Building details**

Numero di piani: 7

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ODVW-T248/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ODVW-T248/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 18703321

