



## DROIT AU BAIL 90 M2 TOUS SAUF RESTAURATION



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto  
Prezzo: EUR 138,850

#### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Serris  
Cap: 77700  
Pubblicato: 12/01/2026

#### Descrizione:

Situé à Montévrain, ce local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié au sein d'une commune dynamique offrant un cadre de vie agréable. Proche des commodités, il est idéalement positionné pour accueillir une clientèle diversifiée. La ville attire par sa modernité et sa bonne desserte en transports en commun RER A moins de 5 minutes.<br /><br />Le bâtiment, construit en 2005, dispose de 80 places de parking, un avantage non négligeable pour une clientèle en quête de facilité d'accès. Ses extérieurs bien entretenus complètent son attrait, offrant une belle visibilité à toute enseigne SAUF RESTAURATION souhaitant s'y implanter. Le local de 90 m<sup>2</sup> est d'une qualité exceptionnelle, idéal pour tout type de commerce, à l'exception de la restauration.<br /><br />À l'intérieur, ce bien aux caractéristiques précises offre une surface habitable de 90 m<sup>2</sup> répartis en 2 pièces. <br />Doté d'un local droit au bail de 10 ans dont 8 ans restants, il présente <br />- un loyer de 23 140 HT<br />- Charges de 150 HT. <br />-Taxe foncière 620 euros<br /><br />Bénéficiant d'une qualité de locaux remarquable, cet espace avec un bail commercial en cours constitue une opportunité rare pour toute activité commerciale souhaitant s'établir dans un environnement attractif et dynamique.<br /><br />A votre AGENDA !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 139 000 € HT + 2 780 € TVA, soit 141 780 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 125 100 € HT + 0 € TVA, soit 125 100 € TTC

Honoraires d'agence : 13 900 € HT + 2 780 € TVA, soit 16 680 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente)



hors honoraires d'agence)  
Honoraires charge acquéreur

## Comune

Finito piedi quadrati: 89 mq  
HOA dues per month: EUR 150

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Deposit: EUR 3,800  
Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695548/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695548/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1579732

