



## Restaurant à fort volume CA 1,94 M€, grande capacité, emplacement stratégique.



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Affitto
Prezzo:	EUR 319,814

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Brie-Comte-Robert
Cap:	77170
Publicato:	23/01/2026

### Descrizione:

Marie Clément de chez SAFTI vous propose : Opportunité rare à BRIE-COMTE-ROBERT, au coeur d'une zone commerciale dynamique et très fréquentée.<br /><br />Restaurant de grande capacité développé sur 1220 m2, établissement reconnu, exploitant un fort volume de clientèle, idéal pour un professionnel de la restauration souhaitant reprendre une affaire structurée et immédiatement opérationnelle.<br /><br />POINTS CLES :<br />- CA 2023 : 1,94 M€<br />- Surface totale : 1220 m2<br />- grande capacité d'accueil<br />- cuisine équipée et fonctionnelle<br />- équipe en place<br />- activité stable et récurrente<br /><br />Gros potentiel d'exploitation grâce à la surface, l'emplacement et la zone de chalandise.<br /><br />Visites possibles rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 320 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 324 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 000 € HT + 0 € TVA, soit 300 000 € TTC

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Comune

Finito piedi quadrati:	1220 mq
------------------------	---------



---

HOA dues per month: EUR 186

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696736/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696736/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1576386

