



## EMPLACEMENT N°1 À BERGERAC



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Affitto
Prezzo:	USD 2,594.61

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Bergerac
Cap:	24100
Pubblicato:	27/01/2026

### Descrizione:

Situé en plein cœur de Bergerac, sur une rue principale très passante, ce local de 139 m<sup>2</sup> offre une excellente visibilité et un fort potentiel pour une activité professionnelle, commerciale ou libérale.<br /><br />Le bien se compose de 6 pièces, permettant une organisation modulable selon vos besoins : bureaux, salles de consultation, espaces de vente, réserves ou salles de réunion.<br /><br />Points forts :<br /><br />Emplacement stratégique sur une rue principale<br /><br />Forte visibilité et passage piéton/véhicules<br /><br />Surface généreuse de 139 m<sup>2</sup><br /><br />6 pièces offrant de multiples possibilités d'aménagement<br /><br />Adapté à toutes activités <br /><br />Ce local représente une opportunité rare à Bergerac, idéale pour développer votre activité ou réaliser un investissement de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 7920 €, à la charge du preneur  
Costruito: 1980

### Comune

Finito piedi quadrati:	139 mq
------------------------	--------

### Room details

Total rooms:	6
--------------	---



## **Lease terms**

Deposit: EUR 4,400  
Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701672/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701672/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1589598

