

Local commercial 127m2 PLOMODIERN



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto
Prezzo: USD 1,160.66

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Brittany
Città: Plomodiern
Cap: 29550
Pubblicato: 27/01/2026
Descrizione:

Situé à 2km du bord de mer, ce local commercial a un emplacement de premier choix au cœur de la commune de Plomodiern.
Sa surface de 127m² est complétée par une grande cave au sous-sol.
Grâce à ses nombreuses ouvertures vitrées donnant sur une rue située au centre du bourg, la future activité qu'il accueillera bénéficiera d'une excellente visibilité.
Configuré à l'origine pour un métier de bouche, le local propose sur l'arrière une grande cuisine, et le futur locataire aura la possibilité s'il le souhaite d'acquérir en complément du matériel de restauration. Il pourra également acquérir une licence IV. Néanmoins, il est tout à fait possible d'exploiter dans ce local une tout autre activité.
Doté de deux portes d'entrée indépendantes, il est envisageable d'avoir dans ce local deux commerces différents.
Les travaux d'aménagement sont à la charge du locataire.
Le locataire aura la possibilité de louer un logement au-dessus du local.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 3456 €, à la charge du preneur

Costruito: 1936

Comune

Finito piedi quadrati: 127 mq

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiencyEnergy Use (kWh/m²/year): 130**Lease terms**

Deposit: EUR 2,880

Date Available:

Informazioni aggiuntiveURL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T703518/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM**Contact information**

IMLIX ID: 1590784

