



## Droit au bail Jardinerie, Pisciniste



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto  
Prezzo: USD 179,398.29

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Saint-Aubin-de-Medoc  
Cap: 33160  
Pubblicato: 27/01/2026

### Descrizione:

Situé à Saint-Aubin-de-Médoc, ce droit au bail bénéficie d'un emplacement stratégique. <br />Idéalement situé pour une jardinerie ou une pisciniste, à proximité d'un rond point et de nombreux commerces. <br />Avec une surface habitable de plus de 1000m<sup>2</sup> et un terrain spacieux de 2330m<sup>2</sup>, ce bien dispose de 10 places de parking offrant un accès aisé et pratique pour la clientèle. <br />Il est composé de 4 pièces modulables pour répondre aux besoins spécifiques de l'activité. <br />Plus d'infos sur demande (photos, localisation, etc)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 150 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 152 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 138 000 € HT + 0 € TVA, soit 138 000 € TTC

Honoraires d'agence : 12 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 14 400 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Comune

Finito piedi quadrati: 2330 mq  
Dimensione del lotto: 2330 mq  
HOA dues per month: EUR 71



---

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703804/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703804/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1593434

