



IDÉAL PREMIER ACHAT / INVESTISSEUR OU PROFESSIONS LIBÉRALES



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 268,728.77

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: La Garenne-Colombes
Cap: 92250
Pubblicato: 12/01/2026

Descrizione:

A LA GARENNE-COLOMBES, ville très prisée pour son cadre résidentiel, dans une copropriété à taille humaine, découvrez ce 2 pièces de 39 m² qui se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux, une cuisine séparée équipée, une grande chambre avec salle d'eau et WC attenants.

Une cave vient compléter ce bien. Cet appartement aux faibles charges est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, et séduira par son agencement optimisé et son potentiel. Rentabilité de 5%.

Enveloppe travaux à prévoir : Rafranchissement et isolation des murs pour passer d'un DPE G à D.

L'appartement est proche des commerces, des écoles, et dispose d'un accès rapide à Paris, et à La Défense. (ligne L, Bus...)

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 19 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 919 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1930



Comune

Camere da letto: 1
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 39 mq

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 741

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T693931/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1584697

