



À VENDRE – Établissement au lieu-dit « Bout de Bois » à Héric (44)



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 116,175.32

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Pays de la Loire
Città:	Héric
Cap:	44810
Pubblicato:	12/01/2026

Descrizione:

Caractéristiques principales : Surface totale : 292 m² sur 3 niveaux Terrain attenant : parking de 2000 m² (accueil poids lourds) + garage + champ de 2000 m² (non constructible) Activité établie depuis 15 ans par le propriétaire actuel, dans un très bon état. Composition du bien : Sous-sol : vaste cave utilisée actuellement comme espace de stockage. Rez-de-chaussée : un établissement comprenant restaurant (60 couverts), bar, tabac, FDJ, et une terrasse de 16 places donnant sur un cadre verdoyant. Étage : logement entièrement rénové de 90 m², lumineux. Atouts majeurs : Fonds de commerce + murs disponibles à l'achat ? Parking immense permettant l'accueil de véhicules et poids lourds ? Potentiel de développement important : Développement de l'animation en soirée ? Optimisation des activités tabac/FDJ ? Possibilité de création de logements type Airbnb (espace disponible, autorisations déjà faites) Parfait pour : un investisseur visionnaire, un restaurateur souhaitant entreprendre, ou un porteur de projet désireux de s'installer dans un site à fort potentiel touristique et local. Contactez moi dès maintenant pour plus d'informations ou une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 99 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 100 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 90 000 € HT + 0 € TVA, soit 90 000 € TTC

Honoraires d'agence : 9 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 10 800 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors



honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Comune

Finito piedi quadrati: 292 mq

Lease terms

Deposit: EUR 1,730

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T694102/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1584063

