



Maison de 118 m² avec grand terrain et vue sur forêt



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 444,751.99

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Fargues-Saint-Hilaire
Cap:	33370
Pubblicato:	12/01/2026

Descrizione:

EXCLUSIVITE ! Venez découvrir cette superbe maison située à Sadirac, à seulement 10 minutes de Fargues-Saint-Hilaire et de toutes ses commodités (commerces, écoles, services), et 25 minutes de Bordeaux. Elle bénéficie d'un emplacement idéal, combinant tranquillité et accessibilité. Avec une surface habitable de 118 m², elle offre une disposition fonctionnelle et agréable au quotidien. Vous y trouverez un salon/séjour lumineux ouvert sur une terrasse de 50 m², dont 20 m² couverts, parfaits pour profiter des beaux jours. La maison dispose également d'une cuisine équipée avec cellier attenant, 3 chambres spacieuses avec placards, dont une suite parentale, ainsi qu'une salle de bains et des toilettes séparées et de nombreux rangement. Implantée au fond d'une impasse, sur une belle parcelle de 2 143 m² avec vue dégagée sur la forêt, la propriété offre un cadre verdoyant, calme et paisible, idéal pour les familles et les amoureux de la nature. Un garage de 30 m² vient compléter l'ensemble, pratique pour le stationnement et le stockage. Construite en 2015, cette maison bénéficie d'excellentes performances énergétiques grâce à son plancher chauffant et à sa climatisation réversible, vous garantissant un confort optimal et une faible consommation. Ouvert à l'inter-agence, pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter au 06.60.81.20.12

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 379 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2015



Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	118 mq
Dimensione del lotto:	2143 mq

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	61
--	----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T694274/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1583524
-----------	---------

