



## Maison familiale, quartier Souché, Niort !



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 251,028.14

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Niort
Cap:	79000
Pubblicato:	12/01/2026

### Descrizione:

Implantée dans le secteur paisible de Souché à Niort, cette maison familiale d'environ 100 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable, à deux pas des commerces, écoles et transports.<br />Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée fonctionnelle menant à un espace de vie convivial composé d'une cuisine semi-ouverte sur un séjour baigné de lumière. Un WC indépendant, une buanderie, un espace de rangement ainsi qu'un spacieux garage complètent ce niveau.<br />À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, d'un bureau idéal pour le télétravail et d'une salle de bains avec WC.<br />Côté extérieur, vous profiterez d'une terrasse agréable, agrémentée d'une pergola.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 214 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	99 mq
Dimensione del lotto:	394 mq



## Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 230

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694294/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694294/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1583463

