



Maison individuelle – Gujan-Mestras (Quartier Meyran)



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 433,008.92

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Gujan-Mestras
Cap:	33470
Pubblicato:	12/01/2026

Descrizione:

Située sur la commune très recherchée de Gujan-Mestras, dans le quartier du Meyran, cette maison individuelle d'environ 91 m² offre un beau potentiel de rénovation sur une parcelle d'environ 830 m², exposée plein Sud. La maison se compose actuellement de 2 chambres, avec la possibilité d'en créer une troisième, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante et de pièces annexes à repenser selon vos besoins. L'agencement permet d'envisager un projet personnalisé, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou un investissement. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un grand terrain arboré, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Deux grands garages viennent compléter ce bien. L'emplacement est un véritable atout : proche des écoles, gare à moins de 5min et de toutes les commodités, tout en conservant un environnement résidentiel. - Maison à fort potentiel - Quartier recherché - Orientation Sud - Terrain spacieux - Idéal projet de rénovation - Venez le découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 370 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1978

Comune

Camere da letto: 2



Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 91 mq
Dimensione del lotto: 831 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 151

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T694312/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1583401

