



## Maison en pierre mitoyenne



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 228,423.06

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	La Richardais
Cap:	35780
Pubblicato:	12/01/2026

### Descrizione:

Entre Dinard et La Richardais, dans le quartier de la Gougeonnais, découvrez cette charmante maison mitoyenne en pierre, située à quelques minutes à pied du bord de mer.<br /><br />Exposée plein sud, cette maison de ville d'environ 70 m<sup>2</sup> au sol se compose d'un séjour avec cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau, répartis sur trois niveaux.<br />Deux places de stationnement privatives complètent le bien.<br /><br />Quelques travaux sont à prévoir, offrant un beau potentiel de valorisation.<br /><br />Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 198 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

### Comune

Camere da letto:	2
Finito piedi quadrati:	58 mq

### Room details

Total rooms:	3
--------------	---



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 249

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694335/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694335/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1583350

