



2 maisons à rénover sur terrain de 1977 m² proche Maisons Laffitte



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,379,878.41

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Le Mesnil-le-Roi
Cap:	78600
Pubblicato:	12/01/2026

Descrizione:

2 MAISONS A RÉNOVER sans mitoyenneté et sans copropriété ou TERRAIN de 1977 m² (emprise au sol possible de 30% maximum soit 580 m²), au Mesnil Le Roi.
A proximité, l'école primaire Jean Jaurès, les bus 2 et 6 desservent St Germain en Laye et la gare de Maisons Laffitte à 10 mn, 8 mn à pied de commerces.
Nous vous proposons une première maison de 101 m² environ sur un sous-sol total, comprenant un séjour, un salon, une cuisine, 4 chambres, une salles d'eau, un wc et un sous-sol.
Une seconde maison de 53 m² environ sur sous-sol total, comprenant un séjour, un salon, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau et un wc. Nombreuses dépendances (abris de jardin, garages, atelier de bricolage) présentes sur le terrain. Photos complémentaires sur demande. Quelque soit l'option choisie (travaux ou démolition / construction), vous pouvez créer le projet qui vous ressemble ! Le tout sur un beau terrain (plusieurs parcelles) de plus de 1977 m²
RARE SUR LE SECTEUR !
Ce bien offre un potentiel exceptionnel pour les investisseurs, promoteurs ou particuliers en quête d'un projet ambitieux. La superficie du terrain permet d'envisager différentes configurations : rénovation complète des bâtis existants, division parcellaire ou construction d'une ou plusieurs maisons selon vos envies et les règles d'urbanisme en vigueur. L'environnement résidentiel, calme et recherché, constitue un véritable atout pour valoriser votre projet. Une opportunité unique de concevoir un lieu de vie sur mesure dans un cadre privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 1 180 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1940

Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 154 mq

Dimensione del lotto: 1950 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 400

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T694379/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1583210

