



## Appartement 4 pièces 80m<sup>2</sup> à Vannes



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 247,563.78

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Vannes  
Cap: 56000  
Pubblicato: 12/01/2026

### Descrizione:

APPARTEMENT 4 PIÈCES  
Situé à Vannes Nord, cet appartement T4 rénové de 80m<sup>2</sup> au 3ème et dernier étage d'une résidence bien entretenue édifée en 1974 représente une réelle opportunité à saisir.  
Spacieux, lumineux et entièrement rénové, il est composé d'une entrée desservant un salon-séjour avec balcon exposé sud-est, une cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 chambres dont une avec balcon privatif, une salle d'eau, WC indépendants ainsi que 2 pièces de rangement pratiques.  
Il dispose également d'une cave et une place de stationnement extérieure.  
De nombreux stationnements visiteurs gratuits sont à disposition devant l'immeuble.  
Le chauffage est compris dans les charges de copropriétés.  
Ce bien à forte rentabilité locative permet un investissement stable.  
À ce jour, seul un locataire est encore en place jusqu'au 31/05/2026.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1971



---

## Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	80 mq
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	280
--	-----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T694449/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T694449/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1582970
-----------	---------

