



## Maison familiale avec vue sur la foret et piscine



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 520,601.9

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Le Porge  
Cap: 33680  
Pubblicato: 12/01/2026

### Descrizione:

Située dans la charmante commune de Saumos, cette maison de 146 m<sup>2</sup> sur un terrain spacieux de 1653 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible et verdoyant. Nichée dans un environnement calme, la propriété bénéficie de la tranquillité de la campagne tout en étant à proximité des commodités essentielles telles que des commerces locaux. De plus, Saumos offre un accès facile aux espaces naturels environnants, parfaits pour les amoureux de la nature et des activités en plein air. Cette maison T6 présente un agencement convivial avec ses 6 pièces, comprenant 5 chambres pour accueillir confortablement toute la famille. Dotée 2 salles de bain, cette propriété offre des espaces pratiques au quotidien. Avec sa surface habitable généreuse, cette maison lumineuse séduit par son potentiel d'aménagement. Le vaste terrain qui l'entoure offre de multiples possibilités d'extérieurs, invitant à ce détente au bord de la piscine ou à l'exploitation selon les envies de ses futurs propriétaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 445 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1998

### Comune

Camere da letto: 5  
Bagni: 2



Finito piedi quadrati: 146 mq  
Dimensione del lotto: 1653 mq

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 195

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694795/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694795/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1581969

