



VOTRE PROJET EST ICI !



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 246,432.5

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Pays de la Loire
Città:	La Roche-sur-Yon
Cap:	85000
Pubblicato:	12/01/2026

Descrizione:

Fonds de commerce Boucherie / Traiteur / Épicerie – Emplacement n°1
À vendre fonds de commerce boucherie, traiteur, épicerie, situé proche du cœur de ville, en bordure d'un axe routier très passant.
? Excellente visibilité
? Stationnement facile
? Sans bail commercial
? Aucun salarié à reprendre
? Locaux fonctionnels en bon état
? Activité modifiable, sauf restauration.
? Idéal pour professionnel souhaitant s'installer ou développer un nouveau concept alimentaire.
Le prix d'annonce comprend les murs commerciaux
? Dossier après engagement de confidentialité
Ce bien vous intéresse, n'hésitez plus à me contacter !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 210 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 212 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 € HT + 0 € TVA, soit 200 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (6 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Comune

Finito piedi quadrati: 65 mq

Lease terms



Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:

http://www.arkadia.com/AGHX-T694998/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1581389

