



Maison en pierre avec fort potentiel



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 173,203.57

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Saint-Maxire
Cap:	79410
Pubblicato:	12/01/2026

Descrizione:

Amateurs de charme et de projets, cette maison en pierre située sur le secteur recherché de Saint-Maxire saura vous séduire par son authenticité et ses nombreuses possibilités d'aménagement.

La partie habitable actuelle se compose, au rez-de-chaussée, d'un séjour lumineux ainsi que d'une cuisine indépendante. Une pièce annexe complète ce niveau et dessert une pièce supplémentaire pouvant accueillir un bureau, une activité de profession libérale ou tout autre usage selon vos besoins.

À l'étage, l'espace nuit propose trois chambres, un bureau, un WC et une salle d'eau, permettant une organisation confortable pour une vie de famille.

En complément, la propriété dispose d'un ancien fournil, de dépendances et de greniers, offrant un potentiel d'environ 140 m² habitables supplémentaires après rénovation, portant la surface totale possible à environ 270 m².

Un garage non attenant vient compléter l'ensemble.

Le tout est édifié sur une parcelle d'environ 970 m², idéale pour profiter d'un extérieur agréable tout en laissant place à vos projets.

Un bien de caractère, rare sur le secteur, parfait pour les amoureux de la pierre, les familles en quête d'espace ou les porteurs de projets.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 148 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900



Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	132 mq
Dimensione del lotto:	973 mq

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	377
--	-----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T695073/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1581197

