



## Appartement T2 - Lormont



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 155,649.15

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Lormont  
Cap: 33310  
Pubblicato: 12/01/2026

### Descrizione:

Situé à Lormont, à proximité de l'arrêt de tram "Lauriers", découvrez cet appartement 2 pièces de 44 m<sup>2</sup>, au premier étage d'un immeuble récent construit en 2019. Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant. Un balcon agréable orienté Est permet de bénéficier de moments de détente en extérieur. À cela s'ajoute une place de parking, un atout important. Avec des pièces bien agencées et fonctionnelles, il offre un espace de vie confortable. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, cet appartement saura séduire par sa praticité et sa localisation avantageuse à proximité des commodités.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 65 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 907 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 133 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2019

### Comune



Camere da letto: 1  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 44 mq  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 92

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695237/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695237/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1580736

