



Restaurant clé en main à fort potentiel régional



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 78,031.79

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Queven
Cap:	56530
Publicato:	12/01/2026

Descrizione:

Véritable coup de cœur pour cette bâtisse de caractère au charme authentique, offrant un potentiel de développement remarquable. Ce restaurant bénéficie d'une Licence IV, d'une salle accueillante de 50 couverts et d'une terrasse de 25 places, idéale pour dynamiser l'activité aux beaux jours.

L'établissement est clé en main : matériel entretenu, cuisine opérationnelle et logement confortable possible sur place, parfait pour concilier vie professionnelle et personnelle.

Cerise sur le gâteau : plusieurs scénarios s'offrent à vous selon votre projet et vos ambitions.

Exploitation du restaurant seul (cession du fond de commerce),

Développement avec une activité hôtelière complémentaire,

Ou acquisition des murs pour sécuriser et valoriser votre investissement sur le long terme.

Un lieu inspirant, modulable et prêt à écrire une nouvelle histoire... peut-être la vôtre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 66 700 € HT + 1 330 € TVA, soit 68 030 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 60 050 € HT + 0 € TVA, soit 60 050 € TTC

Honoraires d'agence : 6 650 € HT + 1 330 € TVA, soit 7 980 € TTC (13.29 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Comune



Finito piedi quadrati: 150 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T695404/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1580141

