



Maison en pierre 3 chambres



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 197,779.75

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Rougnac
Cap:	16320
Publicato:	12/01/2026

Descrizione:

Située dans au cœur d'un hameau dans la charmante commune de Rougnac , à 10 min de villebois-Lavalette et 25 min d'Angoulême.

Cette maison en pierre de 163 m² sur un terrain clos et arboré de 545 m² offre un cadre de vie spacieux et chaleureux.

Composée d'une veranda chauffée, une cuisine ouverte donnant sur le salon, une Mezzanine idéal en chambre d'a poing ou bureau,

Trois Chambres spacieuse et une salle d'eau WC. Les deux garages attenants sont pratiques pour le stationnement et le rangement avec accès au comble aménageable.

Coté Technique:Toiture Neuve
 Chauffage électrique et poêle à bois
 Chauffe eau électrique
 Assainissement individuelle non conforme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	163 mq
Dimensione del lotto:	545 mq



Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 368

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T695481/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1579952

