



## MAISON INDIVIDUELLE - VOLUMES - EXPO SUD



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 683,522.23

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Orgeval  
Cap: 78630  
Pubblicato: 12/01/2026

### Descrizione:

MAISON INDIVIDUELLE - VOLUMES - EXPO SUD  
Découvrez cette maison familiale située dans l'un des secteurs les plus recherchés d'Orgeval, au calme et à quelques minutes à pied du centre-ville et des commodités. Édifiée sur un terrain de 715 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie agréable et verdoyant.  
La maison développe environ 160 m<sup>2</sup> habitables, dont un vaste rez-de-chaussée de plain-pied de plus de 120 m<sup>2</sup>. Vous y trouverez une entrée, un double séjour lumineux avec cheminée ouvrant sur le jardin et la terrasse exposée plein sud avec véranda, ainsi qu'une cuisine indépendante avec espace repas d'environ 20 m<sup>2</sup>. L'espace nuit se compose d'une chambre parentale, de deux autres chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.  
À l'étage, le palier dessert trois chambres, dont une grande pièce de 30 m<sup>2</sup> au sol (18 m<sup>2</sup> habitables), ainsi qu'une salle d'eau rénové avec WC.  
Un garage, une buanderie et de nombreux rangements complètent ce bien. Des travaux sont à prévoir, offrant un beau potentiel de personnalisation.  
Situation idéale : accès A13/A14, bus vers La Défense, gare de Villennes-sur-Seine (Paris St-Lazare, futur RER E), écoles et lycées à proximité.  
Une belle opportunité dans un environnement privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 580 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1960



---

## Comune

Camere da letto:	6
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	160 mq
Dimensione del lotto:	715 mq

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	318
--	-----

## Building details

Parking:	Sì
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T695496/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T695496/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1579896
-----------	---------

