



## FOND DE COMMERCE SNACK - SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ (85)



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 65,245.94

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Pays de la Loire
Città:	Saint-Hilaire-de-Riez
Cap:	85270
Publicato:	12/01/2026

#### Descrizione:

Situé à Saint-Hilaire-de-Riez (85270), ce fond de commerce snack bénéficie d'un emplacement idéal dans un quartier hautement touristique, entouré de campings et d'activités. <br /><br />La ville offre un cadre dynamique et attractif pour un commerce de restauration, avec un fort potentiel de clientèle.<br /><br />Le fond de commerce comprend un local commercial entièrement équipé d'environ 50m<sup>2</sup>, doté d'une terrasse pouvant accueillir environ 24 places.<br /><br />De plus, à l'étage, un studio avec salle d'eau et WC est inclus. <br /><br />Le bail neuf 3/6/9 propose des conditions avantageuses avec un loyer mensuel de 750€, soit 9000€ annuel, offrant ainsi une opportunité intéressante pour tout entrepreneur souhaitant investir dans un snack fonctionnelle dans un environnement propice au développement de son activité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 55 600 € HT + 1 112 € TVA, soit 56 712 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 50 040 € HT + 0 € TVA, soit 50 040 € TTC

Honoraires d'agence : 5 560 € HT + 1 112 € TVA, soit 6 672 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Comune



---

Finito piedi quadrati: 50 mq

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695583/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695583/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1579645

