



## APPARTEMENT T2 DOMAINE UNIVERSITAIRE/CHU – POITIERS



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 129,858

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Poitiers  
Cap: 86000  
Pubblicato: 12/01/2026

### Descrizione:

Situé au cœur du quartier universitaire de Poitiers, juste à côté des facultés et à proximité immédiate du CHU, cet appartement bénéficie d'un emplacement très recherché par les étudiants, le personnel hospitalier et les investisseurs. Entièrement rénové en 2025, cet appartement 2 pièces de 52 m<sup>2</sup> offre des prestations modernes et fonctionnelles, sans aucun travaux à prévoir. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine aménagée semi-ouverte, complétée par une arrière-cuisine / cellier, d'une chambre avec placard, ainsi que d'une salle de bains. La terrasse bénéficie d'une vue directe sur le parc attenant à la résidence. Place de parking et garage à vélo inclus. Parfait pour un projet d'habitation ou un investissement locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 57 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 111 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1989



## Comune

Camere da letto: 1  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 52 mq

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 218

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695725/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695725/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1579260

