



## Villa contemporaine 4 pièces avec piscine



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 336,119.94

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Virazeil
Cap:	47200
Publicato:	12/01/2026

### Descrizione:

Sur les hauteurs du dynamique village de Virazeil, à proximité immédiate des commodités, venez découvrir cette villa contemporaine de plain-pied construite en 2012, offrant confort, volumes et qualité de vie.  
D'une surface habitable de 116 m<sup>2</sup>, la maison s'articule autour d'un bel espace de vie de 50 m<sup>2</sup> comprenant un séjour lumineux et une cuisine ouverte, idéal pour les moments de convivialité en famille ou entre amis.  
L'espace nuit se compose de trois chambres, dont deux véritables suites parentales avec dressing et salle d'eau, ainsi qu'une troisième chambre, une salle d'eau indépendante et un WC séparé.  
Un garage attenant de 20 m<sup>2</sup> complète l'ensemble, apportant un confort supplémentaire au quotidien.  
À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos et arboré de 900 m<sup>2</sup>, parfaitement aménagé, avec une piscine et une agréable terrasse, idéale pour savourer les beaux jours en toute tranquillité.  
- Plain-pied - Construction récente - Piscine - Quartier résidentiel recherché  
Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2012

### Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 116 mq  
Dimensione del lotto: 945 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 134

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695733/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695733/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1579238

