



Grande maison de 328 m² avec local professionnel atelier hangar et bureau



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 524,111.58

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Châtellerault
Cap:	86100
Pubblicato:	12/01/2026

Descrizione:

Située à Usseau (86230), cette propriété unique s'établit sur un terrain spacieux de plus de 17 000 m² en pleine campagne, offrant un cadre idéal pour les amoureux de la nature. Cette maison atypique sur sous-sol de 328 m² présente un mélange harmonieux entre espace ouvert et intimité, entourée d'un local commercial atelier de 258 m², un hangar de 397 m², un espace bureau avec réfectoire et sanitaire de 121 m² et une tour caractéristique qui donne du cachet à l'ensemble. À l'intérieur, cette maison se distingue par ses vastes pièces bien aménagées aux dimensions généreuses, comprenant une cuisine équipée, un salon spacieux avec plafond cathédrale et un séjour dans la tour. Les chambres de grande taille offrent confort et intimité aux habitants. La mezzanine laisse entrevoir un potentiel d'aménagement supplémentaire pour des chambres, tandis que le sous-sol et la cave offrent des espaces de rangement pratiques. Aménagements de qualité comme le double vitrage, la pompe à chaleur et la possibilité de créer des pièces supplémentaires à l'étage renforcent l'attrait de cette demeure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 448 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 430 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 4,19 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 2014



Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	328 mq
Dimensione del lotto:	17340 mq

Room details

Total rooms:	10
--------------	----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	102
--	-----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T695744/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1579206

