



## Maison de campagne



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 146,872.99

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Fauillet
Cap:	47400
Publicato:	12/01/2026

### Descrizione:

Située dans la charmante commune de Fauillet (47400), cette maison bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature. située à 5 kms de Tonneins elle offre un cadre de vie pratique et agréable.  
Dotée d'un vaste terrain, cette propriété comprend: une maison de 110 m<sup>2</sup> avec un salon séjour, une cuisine, 3 chambres, une salle d'eau et des toilettes indépendantes. Une terrasse permet de profiter de l'espace extérieur, tandis qu'une dépendance de 109 m<sup>2</sup> offre des possibilités d'aménagements supplémentaires.  
À l'intérieur, l'entrée mène à un agencement fonctionnel avec de beaux volumes. Les 3 chambres offrent des espaces de vie confortables, tandis que l'étage formé d'un plateau aménageable de 118 m<sup>2</sup> promet un potentiel d'extension intéressant. Avec ses caractéristiques pratiques et son terrain arboré, cette maison est une opportunité idéale pour une vie paisible à Fauillet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 127 200 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1905

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1



Finito piedi quadrati: 110 mq  
Dimensione del lotto: 1809 mq

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 269

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695909/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695909/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1578717

