



## Individuelle & évolutive



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 111,904.23

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Rochechouart
Cap:	87600
Pubblicato:	12/01/2026

### Descrizione:

Maison individuelle, de 1963, élevée sur sous-sol complet.<br />Au cœur d'un petit village de ROCHECHOUART.<br /><br />L'espace de vie au premier étage se divise en une cuisine séparée, un salon-séjour de 16 m2, trois chambres de 10 m2 environ, une salle d'eau, et des rangements . Surface habitable totale de 67 m2.<br />Belle hauteur sous plafond de 2,51 m - Sol parqueté.<br />Le rez-de-chaussée comprend un garage ( 19 m2 ) - un espace chaufferie - et un second garage ( 30 m2 ) avec grenier.<br />Le chauffage central est au fuel.<br />Les fenêtres sont en double vitrage - La maison est raccordée au tout à l'égout.<br />Habitable de suite, prévoir la décoration.<br />À noter : il est. possible d'exploiter , 30 m2 de plus.<br />Jardin autour, et clos.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 97 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1963

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	67 mq
Dimensione del lotto:	1210 mq



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 375

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695985/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695985/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1578501

