



## Proche zone commerciale, piscine, 2 garages, calme



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 294,621.65

#### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Cars  
Cap: 33390  
Pubblicato: 13/01/2026

#### Descrizione:

Située à Cars (33390), à proximité immédiate de Blaye, et de sa zone commerciale (Leclerc à 2 minutes en voiture), cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal alliant tranquillité tout en étant proche des commodités locales. La ville offre un cadre de vie agréable, avec ses espaces verts et ses services à portée de main. De plus, sa localisation permet un accès facile aux axes routiers principaux, facilitant ainsi les déplacements.

Cette charmante maison landaise de 101 m<sup>2</sup> est implantée sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup> offrant espace et intimité. Avec un garage attenant (facilement transformable en partie habitable) et une dépendance non attenante, le rangement ne sera jamais un souci.

Depuis la terrasse semi couverte, agrémentée d'un barbecue propice à des moments conviviaux, une piscine vient agrémenter le jardin, offrant un espace de détente appréciable en période estivale.

À l'intérieur, la maison se compose d'une cuisine ouverte sur un lumineux séjour avec cheminée, d'une salle de bains avec douche et baignoire, d'un WC séparé, et de trois chambres équipées de placards. Construite en 1999, cette propriété saura séduire par son agencement fonctionnel et sa luminosité naturelle, idéale pour une vie de famille confortable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1999



---

## Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	101 mq
Dimensione del lotto:	2000 mq

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	142
--	-----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T696119/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T696119/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1578113
-----------	---------

