



## Plain-pied à Perthes : espace, calme et lumière



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 603,404.46

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Perthes
Cap:	77930
Pubblicato:	13/01/2026

### Descrizione:

À Perthes-en-Gâtinais, l'un des villages les plus recherchés du secteur, se cache une maison de plain-pied, au calme.<br /><br />Dès l'entrée, la lumière s'invite partout. Le séjour, s'organise autour de la cheminée, la cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, devient naturellement le cœur de la maison, tandis que la salle à manger s'ouvre sur la terrasse.<br /><br />Ici, chacun trouve sa place :<br />• 4 chambres, dont 2 véritables suites parentales,<br />(une d'elles est actuellement exploitée en location saisonnière, générant un revenu immédiat. Un atout précieux pour alléger un crédit ou investir sereinement)<br />• une mezzanine-bureau idéale pour le télétravail,<br />• une organisation fluide pensée pour la vie de famille...<br />Le tout sur 166 m<sup>2</sup> de plain-pied, rare et recherché.<br /><br />À l'extérieur, un jardin arboré de 4 377 m<sup>2</sup>, clos et paysager, une piscine hors-sol chauffée, serre, chalet de rangement, carport... tout est déjà là.<br /><br />Fonctionnelle, lumineuse, évolutive (combles aménageables) et rentable! Il ne reste qu'à profiter.!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 516 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970

### Comune

Camere da letto: 4



Bagni: 3  
Finito piedi quadrati: 166 mq  
Dimensione del lotto: 4377 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 133

## Building details

Parking: Sì  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696154/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696154/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1578020

