



Maison 107 m2 - 4/5 pièces - jardin - dépendances



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 469,388.55

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Neuilly-Plaisance
Cap: 93360
Pubblicato: 13/01/2026

Descrizione:

Idéalement située dans un secteur très calme et pavillonnaire au cœur du Plateau d'Avron, venez découvrir cette maison familiale de 107 m² (95,43 m² en Carrez) de 4 pièces édifée sur une parcelle de 250 m².
Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine équipée avec îlot central, d'un salon avec cheminée et d'un espace de rangements (avec placards et penderie).
Le 1er étage dessert un palier avec un placard de rangements, 2 chambres en enfilade dont 1 avec dressing (ou 1 chambre et 1 bureau), et 1 salle d'eau avec WC.
Le 2ème étage offre une salle de bains avec WC, une chambre (ou un bureau) avec mezzanine et accès à une terrasse orientée plein Sud.
Cet espace est idéal pour une suite parentale ou pour un espace de télétravail selon vos besoins.
Plusieurs dépendances et un jardin complètent ce bien :
- Un garage
- Un espace buanderie et atelier
- Une cabane en bois
- Un chalet en bois
- Une chaufferie
Ecole Maternelle Paul Letombe à 850 mètres (12 min à pied)
Ecole Élémentaire Edouard Herriot à 600 mètres (8 min à pied)
Parc des Côteaux d'Avron à proximité (600 mètres)
A 10 minutes à pied du Bus 114 qui dessert le RER A (Neuilly-Plaisance) en 18 minutes et le RER E (Le Raincy-Villemomble) en 12 minutes.
Proche de nombreuses commodités (marché couvert le vendredi matin, cabinet médical, restaurants, épicerie, cinéma, écoles, crèche, gymnase, transports ...)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 398 000 €

Honoraires charge vendeur



Costruito: 1945

Comune

Camere da letto: 3
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 107 mq
Dimensione del lotto: 250 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 254

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T696167/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1577970

