



## 77 - Bar Brasserie licence IV - beau potentiel



### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |                |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi          |
| Prezzo:        | USD 228,830.18 |

### Posizione

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Nazione:                     | France        |
| Stato / Regione / Provincia: | Île-de-France |
| Città:                       | Rozay-en-Brie |
| Cap:                         | 77540         |
| Publicato:                   | 13/01/2026    |

### Descrizione:

Fonds de commerce - Brasserie/Bar avec Licence IV - belle activité en croissance - bien gérée et avec une bonne réputation - équipement cuisine en parfait état et bien entretenu - Cette institution locale est sur une avenue principale d'une petite ville de Seine et Marne - Son potentiel de développement est réel: ouverture le soir, événements, livraison ... Christelle Da Costa, mandataire SAFTI expert du secteur et Thierry VIEL, mandataire SAFTI, spécialiste des activités professionnelles, sauront vous accompagner dans votre prochain investissement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 195 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 198 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 180 000 € HT + 0 € TVA, soit 180 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (10 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Comune

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Finito piedi quadrati: | 100 mq |
|------------------------|--------|

### Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 3 |
|--------------|---|



## **Lease terms**

Deposit: EUR 1,500  
Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696207/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696207/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1577865

