



## Maison centre ville



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 87,100.71

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Allaire
Cap:	56350
Pubblicato:	13/01/2026

### Descrizione:

Située dans la charmante commune d'Allaire (56350), cette maison bénéficie d'un environnement idéale au cœur de la ville, celle ci propose des commodités telles que des commerces de proximité, des écoles et des services essentiels, assurant un quotidien pratique pour ses habitants. De plus, sa localisation stratégique permet un accès facile aux axes routiers principaux facilitant les déplacements.<br /><br />Cette maison de 25 m<sup>2</sup> présente un agencement astucieux sur une surface optimisée. Avec une pièce principale et une mezzanine, elle offre un espace de vie fonctionnel et cosy. Idéale pour un premier achat, en projet locatif ou en tant que résidence secondaire, cette propriété saura séduire par son côté intimiste et facile à entretenir. Son année de construction récente garantit une bonne isolation et des équipements en bon état, assurant un confort au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 75 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1989

### Comune

Camere da letto:	1
Finito piedi quadrati:	25 mq
Dimensione del lotto:	34 mq



## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 354

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696245/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696245/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1577781

