



Villa familiare avec Piscine .



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 789,948.7

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Gujan-Mestras
Cap:	33470
Publicato:	13/01/2026

Descrizione:

Située à Gujan-Mestras (33470), cette charmante propriété bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur d'une ville dynamique offrant une qualité de vie appréciable. Réputée pour ses multiples activités nautiques et ses espaces verts, Gujan-Mestras séduit par son ambiance conviviale et ses nombreux commerces de proximité. De plus, sa proximité avec le bassin d'Arcachon et ses plages en font un lieu de villégiature idéal pour les amoureux de la nature et de la mer. Cette maison spacieuse de 175 m² s'étend sur un terrain de 1128 m² et offre un cadre de vie agréable. Avec ses 7 pièces dont 5 chambres lumineuses, elle propose un espace de vie confortable pour toute la famille. Les 4 salles de bain et les 2 toilettes séparés sont des atouts indéniables pour le quotidien. Le point d'orgue de ce bien est sans aucun doute sa piscine, parfaite pour se détendre lors des journées ensoleillées. Construite en 2000, cette maison saura combler les attentes des acquéreurs en quête de confort et de bien-être.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 675 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2000

Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	4



Finito piedi quadrati: 175 mq
Dimensione del lotto: 1128 mq

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 175

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T696264/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1577732

