



## Studio clé en main Aiguillon



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 253,953.88

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Arcachon  
Cap: 33120  
Pubblicato: 13/01/2026

### Descrizione:

Situé dans le quartier prisé de l'Aiguillon, apprécié pour sa proximité immédiate avec le port, les commerces et la plage, ce studio d'environ 24 m<sup>2</sup> offre un pied-à-terre fonctionnel et agréable, adapté aussi bien à un usage à l'année qu'à un investissement. Implanté au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'une résidence construite en 2008, l'appartement s'ouvre sur une entrée disposant d'un placard de rangement. La pièce principale, bien agencée, comprend une cuisine aménagée et équipée offrant un niveau de confort appréciable pour un studio. Elle dispose notamment d'un four, d'une plaque de cuisson quatre feux, d'un réfrigérateur avec partie congélateur, de nombreux rangements ainsi que d'un lave-linge. L'espace permet également l'installation d'une table pouvant accueillir jusqu'à quatre personnes. L'organisation en léger décroché de la pièce crée une séparation naturelle, avec un lit mural en 140 cm discrètement intégré, ainsi qu'un canapé, une télévision écran plat et des placards, optimisant l'ensemble de l'espace. Le studio est vendu entièrement meublé et équipé, permettant une prise de possession immédiate. La pièce de vie s'ouvre sur un balcon exposé Est, semi-couvert, offrant un petit extérieur appréciable et utilisable même par temps de pluie. La salle d'eau comprend une douche et des WC. Un interphone équipe le logement. Enfin, une place de stationnement couverte en sous-sol complète ce bien, apportant un réel confort dans ce secteur. Un studio complet, bien entretenu et idéalement situé, à découvrir sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 170 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 217 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2008

## Comune

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 24 mq

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 170

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696267/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696267/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1577719

