



## Maison 5 pièces Vue mer 106 m2



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 352,013.95

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	La Foret-Fouesnant
Cap:	29940
Pubblicato:	13/01/2026

#### Descrizione:

LA FORET-FOUESNANT. Golf, centre-ville, bord de mer et commerces accessibles à pieds pour cette maison de 1960 avec vue mer édifée sur un terrain de 500 m2 environ. D'une surface habitable de 106 m2 environ, la maison a été bâtie sur un sous-sol total, un atelier et d'une cuisine d'été-chaufferie. Au premier étage, vous y trouverez un couloir, un salon séjour avec cheminée, une cuisine, une chambre et un wc. Au deuxième, un palier dessert une salle d'eau et 3 chambres dont 2 avec placards offrant une superbe vue sur la baie.<br />Les plus : Vue mer, exposition sud ouest, beau potentiel, centre-ville à pied.<br />Côté prestations : des travaux de rénovation seront nécessaires (isolation, électricité, huisseries, décoration), chaudière fuel ancienne, couverture refaite en ardoises naturelles, assainissement collectif.<br />Visite virtuelle 3D disponible

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 298 700 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 285 000 €

Honoraires charge acquéreur : 13 700 € soit 4,81 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1960

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	1



Finito piedi quadrati: 106 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 305

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696289/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696289/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1577659

