



## A VENDRE RESTAURANT - PIZZERIA - LICENCE IV



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 878,942.58

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Chatou
Cap:	78400
Pubblicato:	13/01/2026

### Descrizione:

Situé proche de Chatou, ce fonds de commerce offre une opportunité unique dans un quartier prisé à proximité de Chatou et Saint-Germain-en-Laye. Bénéficiant d'une localisation en bord de Seine, ce restaurant-pizzeria avec Licence IV dispose d'une excellente visibilité et d'un fort potentiel de clientèle grâce à ses 80 places intérieures réparties sur deux niveaux, ainsi qu'une terrasse privative pouvant accueillir environ 130 couverts. <br /><br />Le bâtiment de 280 m<sup>2</sup> comprend une cuisine parfaitement agencée avec extraction externe, idéale pour développer divers concepts culinaires. En parfait état, le matériel est neuf et la Licence IV offre la possibilité de créer un concept type "Guinguette". Avec un bail en cours jusqu'en 2034 et un loyer mensuel de 4 316 € HT CC, ce fonds de commerce réalise un chiffre d'affaires moyen de 906 600 € HT. <br />Une opportunité clé en main pour un entrepreneur souhaitant investir dans le secteur de la restauration.<br />Photos sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 749 000 € HT + 9 800 € TVA, soit 758 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 700 000 € HT + 0 € TVA, soit 700 000 € TTC

Honoraires d'agence : 49 000 € HT + 9 800 € TVA, soit 58 800 € TTC (8.4 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## Comune

Finito piedi quadrati: 280 mq

## Lease terms

Deposit: EUR 7,500

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696293/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696293/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1577654

