



Charentaise rénovée 120 m² avec piscine – Retaud



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 433,093.83

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Retaud
Cap:	17460
Publicato:	13/01/2026

Descrizione:

Au cœur d'un lieu-dit paisible de Retaud, cette charentaise de 120 m² environ, rénovée, séduit dès les premiers instants par son authenticité et son cadre de vie serein. Derrière la porte d'entrée, la maison s'ouvre sur une grande pièce de vie lumineuse, mise en valeur par deux larges baies vitrées tournées vers le jardin. Le poêle à bois réchauffe l'atmosphère et invite aux moments de partage, tandis que la cuisine équipée s'intègre naturellement à cet espace convivial. Une pièce avec douche, pouvant faire office de chambre, complète le rez-de-chaussée et offre une réelle possibilité de vie de plain-pied. Un cellier donnant accès à la terrasse. À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle de bain, d'un WC indépendant, d'un bureau, ainsi que d'une chambre supplémentaire sous rampant, idéale pour un enfant ou un espace d'appoint. À l'extérieur, le charme opère pleinement avec un jardin entièrement clos, un garage, une terrasse et une piscine, véritables invitations à la détente. Avec ses panneaux photovoltaïques générant une rentabilité, cette maison offre un bel équilibre entre charme de l'ancien et confort moderne, dans un environnement recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 367 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune



Camere da letto: 3
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 120 mq
Dimensione del lotto: 822 mq

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 159

Building details

Parking: Sì
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T696371/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1577414

