



## Immeuble de rapport de 285 m<sup>2</sup> – Projet clé en main – Hyper centre de Morlaix



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 198,427.38

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Morlaix
Cap:	29600
Publicato:	13/01/2026

### Descrizione:

Immeuble de rapport – Hyper centre Morlaix <br /><br />Au cœur de Morlaix, immeuble de caractère d'environ 285 m<sup>2</sup>, réparti sur 3 étages + grenier, offrant de beaux volumes, une belle hauteur sous plafond et tout le charme de l'ancien.<br /><br />A vendre : Étage 1, 2 et 3 + grenier - RDC occupé en copropriété.<br /><br />=> Projet étudié par architecte – plans de géomètre disponibles avec la création possible de 5 appartements :<br /><br />1 T3 de 65 m<sup>2</sup><br /><br />2 T2 de 39,64 m<sup>2</sup> et 37,37 m<sup>2</sup><br /><br />2 T3 de 59,26 m<sup>2</sup> et 52,63 m<sup>2</sup><br /><br />- Emplacement central, tout à pied<br />- Fort potentiel locatif<br />- Volumes rares en centre-ville<br />- Idéal investisseurs / marchands de biens<br /><br />Dossier complet sur demande !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 600 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900



## Comune

Finito piedi quadrati: 285 mq  
Dimensione del lotto: 450 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696426/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696426/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1577238

