



## Grande propriété familiale



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 708,028.09

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Houdan
Cap:	78550
Pubblicato:	13/01/2026

### Descrizione:

A seulement 45 minutes de la porte de ST Cloud, dans le 78, à cinq minutes de Houdan et de toutes les commodités, venez découvrir cette propriété de 193 m<sup>2</sup> avec son MAGNIFIQUE parc arboré de 7365 m<sup>2</sup> dans un environnement privilégié et calme.<br />L'entrée de la maison distribue une belle pièce de vie de plus de 57 m<sup>2</sup> en L et plafond cathédrale avec cheminée ouverte, une grande cuisine, deux grandes chambres, une salle de bain avec douche et WC indépendant.<br />L'étage est composé d'une grande mezzanine qui dessert 2 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.<br />Un sous-sol total complète ce bien. (grande pièce à aménager, cave, buanderie, chaufferie, garage).<br />Les ++ : BELLE QUALITE DE CONSTRUCTION / LUMINOSITE / VOLUMES / TRANQUILITE / ESPACES <br />Fenêtres en aluminium extérieur/bois intérieur, volets en aluminium, double portail motorisés. Abris de jardin. Chaudière à condensation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 605 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1978

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2



Finito piedi quadrati: 193 mq  
Dimensione del lotto: 7365 mq

### **Room details**

Total rooms: 6

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 216

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696542/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696542/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1576907

