



## Appartement 3 pièces centre-ville de Vannes



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 357,913.87

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Vannes  
Cap: 56000  
Pubblicato: 13/01/2026

### Descrizione:

Situé à l'entrée du centre-ville et à 5 minutes à pied du port de Vannes, cet appartement spacieux et lumineux de 83,66m<sup>2</sup> carrez au 3ème et dernier étage d'une résidence de 1971 propose un agencement fonctionnel et des commodités accessibles rapidement (commerces, transports, écoles).  
L'entrée dessert un salon-séjour très lumineux, idéal pour recevoir, avec des nombreuses ouvertures et un accès au balcon exposé au sud, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle d'eau spacieuse, 2 grandes chambres et des WC séparés.  
Ce bien comprend une place de stationnement couverte ainsi qu'une cave de 8m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée.  
Le bâtiment dispose également d'un local vélo commun et d'un accès sécurisé par interphone.  
Avec ses prestations soignées et sa superficie généreuse, cet appartement est idéal pour une famille ou un couple à la recherche d'un logement confortable à Vannes.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 66 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1464 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 305 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1971



---

## Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	83 mq
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	239
--	-----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696569/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696569/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1576835

