



Local commercial idéalement situé à Villenave-d'Ornon à proximité immédiate de Rives d'Arcins



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 266,968.54

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Villenave-d'Ornon
Cap:	33140
Publicato:	13/01/2026

Descrizione:

Local commercial idéalement situé à Villenave-d'Ornon à proximité immédiate de Rives d'Arcins
Ce bien offre une belle salle principale lumineuse et fonctionnelle
Un WC aux normes handicapées avec accès PMR
Une cuisine privée permettant un espace de travail confortable
Un local technique vient compléter l'ensemble
Le local est entièrement équipé d'une climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année
Deux places de parking en sous-sol sont incluses dans le lot
Idéal pour une activité commerciale ou professionnelle recherchant visibilité et accessibilité
Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite n'hésite pas à me contacter

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 227 500 € HT + 2 500 € TVA, soit 230 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 215 000 € HT + 0 € TVA, soit 215 000 € TTC

Honoraires d'agence : 12 500 € HT + 2 500 € TVA, soit 15 000 € TTC (6.98 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Costruito: 2014

Comune



Finito piedi quadrati: 80 mq

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T696593/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1576775

