



RESTAURANT LICENCE IV IDEAL POUR FRANCHISE



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 1,641,709.84

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Noisy-le-Grand
Cap: 93160
Pubblicato: 13/01/2026

Descrizione:

Opportunità Exceptionnelle : Fonds de Commerce à Noisy-le-Grand

Découvrez ce fonds de commerce idéalement situé au cœur de Noisy-le-Grand, à proximité immédiate de la gare RER A Mont d'Est. Cette ville dynamique et en expansion offre un cadre attractif pour divers types d'activités, que ce soit un commerce, un restaurant, un laboratoire médical ou autre.

*Caractéristiques du bien :
- *Surface :* 518 m², extensible jusqu'à 700 m² sur deux niveaux.
- *Capacité d'accueil :* 250 places assises pour la restauration, facilement adaptable à d'autres usages.
- *Équipements :* Cuisine aux normes, ascenseur.
- *Parking :* 1800 places disponibles, assurant un accès aisé.

Ce local, initialement destiné à la restauration, offre une flexibilité remarquable pour s'adapter à divers types d'activités. Que vous souhaitiez ouvrir un restaurant, un laboratoire médical, ou tout autre type de commerce, ce bien s'adapte à vos ambitions.

*Pourquoi investir ici ?
- *Emplacement premium :* Proximité des transports et d'un grand parking.
- *Dynamisme local :* Clientèle locale et de passage.
- *Espace configurable :* Modulable selon vos besoins spécifiques.
- *Potentiel de développement :* Secteur à fort potentiel de croissance GRAND PARIS...

Ne manquez pas cette occasion unique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien exceptionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 399 000 € HT + 19 586 € TVA, soit 1 418 586 € TTC



Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 301 070 € HT + 0 € TVA, soit 1 301 070 € TTC
Honoraires d'agence : 97 930 € HT + 19 586 € TVA, soit 117 516 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Comune

Finito piedi quadrati: 518 mq
HOA dues per month: EUR 500

Room details

Total rooms: 5

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Deposit: EUR 40,000
Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T696694/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1576504

