



## Centre-ville de Matha – 2 logements + Grand Dépôt



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 128,455.04

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Matha
Cap:	17160
Pubblicato:	13/01/2026

### Descrizione:

Idéalement situé en plein cœur de Matha, cet ensemble immobilier se compose de deux logements distincts ainsi que d'un vaste garage/dépôt de 256 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités (habitation, investissement locatif, activité professionnelle).<br />1er logement – 56 m<sup>2</sup> habitables (rez-de-chaussée uniquement)<br /><br />Ce logement de plain-pied se compose de :<br />Une pièce de vie avec cuisine ouverte (aménagement simple) faisant office de séjour/salle à manger<br /><br />Un couloir distribuant :<br />Une chambre<br />Un bureau<br />Un WC indépendant<br />Une salle de bains<br /><br />Chauffage électrique, tout-à-l'égout, menuiseries PVC double vitrage.<br />2e logement – 113 m<sup>2</sup> habitables (sur 3 niveaux)<br /><br />Actuellement loué 550 €/mois (charges poubelles incluses)<br /><br />Rez-de-chaussée :<br />Petit salon<br />Cuisine de base<br />Buanderie<br />WC indépendant<br /><br />1er étage :<br />Palier<br />2 chambres<br />Salle d'eau<br />WC indépendant<br /><br />2e étage :<br />2 chambres supplémentaires<br />Couloir<br />Pièce de dégagement<br /><br />Ce logement est raccordé à la fibre optique, dispose également du chauffage électrique et du tout-à-l'égout, avec ouvertures en PVC double vitrage.<br />Dépendance – Dépôt ou Garage de 256 m<sup>2</sup><br /><br />À l'arrière du bâtiment, un grand espace de 256 m<sup>2</sup> composé de 4 pièces peut servir de garage, atelier, ou zone de stockage.<br />Toiture en éverite (à contrôler selon projet ou réglementation en vigueur).<br /><br />Points clés :<br />Centre-ville de Matha<br />Deux logements indépendants (dont un actuellement loué)<br />Raccordement au tout-à-l'égout<br />Double vitrage PVC et volets roulants<br />Dépendance de grande surface (256 m<sup>2</sup>)<br />Fibre installée<br />Idéal investisseur ou artisan



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 109 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

## Comune

Camere da letto: 5

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 169 mq

Dimensione del lotto: 406 mq

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 371

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696695/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696695/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1576502

