



## Investissement locatif - Néré



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 91,401.04

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Nere
Cap:	17510
Pubblicato:	13/01/2026

### Descrizione:

Située dans la commune de Néré, en Charente-Maritime, cette maison d'une surface habitable d'environ 65 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Elle se compose d'une cuisine indépendante, d'un salon lumineux servant de pièce de vie principale, d'une chambre, d'une salle d'eau équipée d'une douche, de toilettes séparés ainsi qu'un cellier pratique pouvant faire office de buanderie ou d'espace de rangement.<br /><br />Le bien dispose également de belles dépendances. Un bâtiment annexe de 90 m<sup>2</sup> comprend un chai et un auvent couvert pouvant servir aussi bien de stationnement que de zone de stockage. S'ajoutent un dépôt et une ancienne maison non habitable pour une surface totale de 131 m<sup>2</sup> supplémentaires. Cette partie offre un fort potentiel de rénovation et pourrait être transformée selon vos projets, que ce soit pour créer un atelier, un gîte...<br /><br />La fibre optique est déjà installée, garantissant une connexion internet rapide et fiable.<br /><br />Le bien est actuellement loué et sera vendu occupé, constituant ainsi une opportunité intéressante pour un investissement locatif, tout en offrant un potentiel d'évolution à moyen ou long terme grâce à ses nombreuses dépendances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 77 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

### Comune



Camere da letto: 1  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 65 mq  
Dimensione del lotto: 1032 mq

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 423

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696698/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696698/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1576496

