Maison 6p, 4 chambres 101m^2 en CV

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 353,428.9

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	La Richardais
Cap:	35780
Pubblicato:	13/01/2026

Descrizione:

SAFTI vous présente cette maison située en plein centre ville de la commune de La Richardais (35780). A quelques minutes à pieds de toutes les commodités dont dispose la ville, cette maison offre un accès rapide aux plages environnantes, aux bords de Rance et aux principaux axes routiers desservant notamment Saint Malo en 10min.

Construite en 1965 sur un terrain de 339 m^2, cette maison de 101 m^2 répartis sur 2 niveaux propose 4 chambres, 2 toilettes, 2 SDE et une grande pièce de vie traversante. Elle dispose également d'un grand garage.
Classé DPE F, ce bien nécessitera des travaux de rénovation énergétique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 302 000 €
Prix de vente hors honoraires d'agence : 290 071 €
Honoraires charge acquéreur : 11 929 € soit 4,11 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito:	1965

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	101 mq
Dimensione del lotto:	339 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year): 383

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T696716/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1576435