



## ENVIRONNEMENT PRESERVE ET VUE DEGAGEE



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 324,083.82

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Nérac
Cap:	47600
Pubblicato:	13/01/2026

### Descrizione:

A 5 minutes de Nérac, sur un très agréable terrain avec une jolie vue sur la campagne, très belle maison atypique offrant un environnement paisible. Garé sous le grand car-port, proche de l'atelier, vous vous dirigerez vers l'entrée en passant par l'élégante terrasse bois permettant l'accès à la très belle piscine permettant de profiter d'un extérieur rare. Cette entrée donne accès à une lumineuse cuisine équipée ouvrant sur une seconde terrasse. La chaleureuse pièce de vie vous promet des moments cosy avec sont poêle. Une seconde pièce vous permettra d'aménager les espaces comme il vous conviendra. L'espace nuit situé à l'étage offre trois belles chambres, une salle d'eau et une salle de bain originale avec dressing. Tous les espaces sont climatisés ! Venez voir par vous même, vous serez charmés !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1947

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	168 mq
Dimensione del lotto:	2542 mq



## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 179

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696718/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696718/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1576430

