



À Médis, 2 maisons indépendantes, 155 m<sup>2</sup> au total, 5 chambres, garage et jardin clos.



## Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 423,194.11

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Médis  
Cap: 17600  
Pubblicato: 13/01/2026

### Descrizione:

Située sur la commune de Médis, à seulement quelques minutes de Royan et de ses plages, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant tranquillité et proximité des commodités. Vous profiterez d'un accès rapide aux principaux axes routiers, notamment la N150 et la D25, facilitant vos déplacements au quotidien, ainsi que de la proximité des commerces, écoles, services médicaux et zones d'activités.

Implantée sur une parcelle close de 942 m<sup>2</sup>, cette propriété développe environ 155 m<sup>2</sup> habitables répartis en deux logements indépendants, offrant une grande flexibilité d'usage selon vos projets.

La première habitation, répartie sur deux niveaux, se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine et d'un salon-séjour convivial. À l'étage, l'espace nuit propose deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.

La seconde habitation, de plain-pied, offre un séjour, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Chaque logement dispose de son accès indépendant, garantissant autonomie et tranquillité, une configuration idéale pour un projet familial, intergénérationnel ou encore pour combiner résidence principale et investissement locatif.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un garage, de deux vérandas, d'une terrasse ainsi que de plusieurs places de stationnement privatives, complétant parfaitement l'ensemble.

Un bien rare sur le secteur, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et un fort potentiel selon vos envies.

Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir toutes les possibilités qu'offre ce bien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 362 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970

## Comune

Camere da letto: 5

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 155 mq

Dimensione del lotto: 942 mq

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 307

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696808/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696808/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1576169

