



Maison 150 m² – Grand terrain 2 248 m² – Santeny (94440)



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 705,261.97

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Santeny
Cap:	94440
Pubblicato:	13/01/2026

Descrizione:

Maison indépendante, non mitoyenne, au cœur d'un environnement verdoyant et calme. Terrain de 2 248 m² arboré et spacieux, cadre idéal pour les familles, amoureux de la nature. Elle est entourée de champs, avec la tranquillité et l'air pur du plateau briard, et bénéficie d'un environnement rural tout en étant à proximité des commodités. Les 150 m² sont parfaitement répartis :
* Rez-de-jardin : entrée, garage, chaufferie / buanderie, cave à vin. Un espace pratique et fonctionnel, avec accès direct au garage.
* 1^{er} étage : salon / salle à manger lumineux, 2 chambres, un dressing, cuisine, salle de bains, WC indépendant.
* 2^e étage : un couloir dessert une cuisine, une salle de bains, 2 chambres et un salon. Un étage qui pourrait convenir pour indépendance d'un membre de la famille, chambres d'amis, ou création d'un logement séparé.
* Extérieur : Grand terrain arboré, garage, stationnement sur la parcelle, terrasse et cuisine d'été façon "champêtre", idéal pour recevoir. Contactez-moi pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 598 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1961

Comune



Camere da letto: 4
Finito piedi quadrati: 150 mq
Dimensione del lotto: 2248 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 234

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T696856/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1576020

